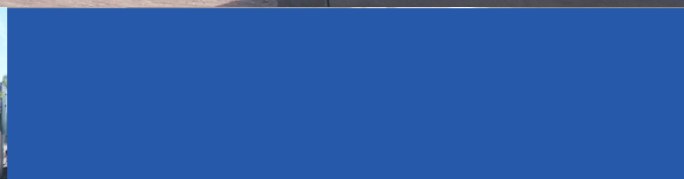




Gemeente **Heerde**



8. Volkshuisvesting, leefomgeving en stedelijke vernieuwing



→ www.heerde.nl

Collegeprogramma Volkshuisvesting, leefomgeving en stedelijke vernieuwing

Doelstellingen

We bewegen mee met ontwikkelingen in de huizenmarkt

Doelstellingen

We bouwen samen

Doelstellingen

We hebben doorstroming in onze woningbouw

Doelstellingen

We hebben een visie op wonen en zorg

Doelstellingen

We hebben meer woningen

Doelstellingen

We werken vanuit veranderde rol van de Omgevingswet en Wet Kwaliteitsborging

Toelichting op programma Volkshuisvesting, leefomgeving en stedelijke vernieuwing

Wat gaan we nog doen?

Het programma '**Volkshuisvesting, leefomgeving en stedelijke vernieuwing**' omvat de taken op het gebied van grondexploitatie, ruimtelijke ordening, gemeentelijke accommodaties en volkshuisvesting. Ook de inkomsten vanuit de nieuwe Omgevingswet horen bij dit programma.

Wat gaat het kosten?

Exploitatie	Resultaat 2024	Totale begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029
Lasten						
8.1 Ruimte en leefomgeving	1.198.760	3.104.943	1.191.978	1.178.403	1.210.276	995.701
8.2 Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)	0	44.409	57.780	95.258	54.432	42.294
8.3 Wonen en bouwen	1.632.597	1.754.583	1.246.436	1.307.573	1.358.123	1.412.877
Totaal Lasten	2.831.357	4.903.935	2.496.194	2.581.234	2.622.831	2.450.872
Baten						
8.1 Ruimte en leefomgeving	-458.585	-2.431.070	-273.520	-275.730	-277.900	-283.410
8.2 Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)	0	-298.821	-211.124	-250.210	-111.917	-100.479
8.3 Wonen en bouwen	-1.182.230	-769.930	-762.906	-763.480	-764.040	-764.620
Totaal Baten	-1.640.815	-3.499.821	-1.247.550	-1.289.420	-1.153.857	-1.148.509
Gerealiseerd saldo van baten en lasten	1.190.543	1.404.114	1.248.644	1.291.814	1.468.974	1.302.363

Exploitatie	Resultaat 2024	Totale begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029
Gerealiseerd resultaat	1.190.543	1.404.114	1.248.644	1.291.814	1.468.974	1.302.363

Toelichting op de lasten en baten volkshuisvesting, leefomgeving en stedelijke vernieuwing

Wat gaan we nog doen?

Lasten

Product Ruimte en leefomgeving

De raming van €2.160.000,- voor de berging van het vliegtuigwrak in Veessen is bij dit product opgenomen.

De urenverdeling bij de afdeling ROW is herijkt; hierdoor treden er tussen de onderlinge producten veel (budget)verschuivingen op. bij dit product resulteert dit in een toename van kosten van €268.000,-.

Product Grondexploitatie

De fluctuaties bij dit product ontstaan door toegerekende rentekosten over de geraamde boekwaarden van de exploitaties. Doordat de boekwaarden jaarlijks verschillen, wijken ook de rentekosten af.

Product Wonen en bouwen

De urenverdeling bij de afdeling ROW is herijkt; hierdoor treden er tussen de onderlinge producten veel (budget)verschuivingen op. bij dit product resulteert dit in een afname van kosten van €379.000,-. Daarnaast was er in 2025 €50.000,- geraamd voor diverse ambities voortkomend uit het Volkshuisvestingsprogramma.

Baten

Product Ruimte en leefomgeving

De raming voor de vliegtuigberging in Veessen is budgetneutraal (zowel inkomst als uitgaaf) geraamd.

Product Grondexploitatie

Voor de jaren 2025 (€200.000,-), 2026 en 2027 (beide €100.000,-) zijn er nog bedragen aan winstverwachting opgenomen voor de Grondexploitatie. Daarbij verschillen de baten doordat de rentekosten jaarlijks fluctueren zoals bij de lasten al is toegelicht.